



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXV] THURSDAY, 10<sup>th</sup> OCTOBER, 2024/ASHVINA 18, 1946 [No. 122

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમો-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/સી (સયાજીપુરા-સિકંદરપુરા)

ક્રમાંક : નરયો/નં.૨૮/સી(સયાજીપુરા-સિકંદરપુરા)/જાહેરાત/૫૫૨૬.—હુ, નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૧, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરા, નગર રચના યોજના નં.૨૮/સી(સયાજીપુરા-સિકંદરપુરા), વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આ સાથે જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકાર દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ, ૪૮ (૨)ની જોગવાઈઓને આધીન, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૨૦-૦૮-૨૦૨૪ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૩૧૫ ઓફ ૨૦૨૪/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૩૮૮૨/એલ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮/સી(સયાજીપુરા-સિકંદરપુરા)ને મંજૂર કરવામાં આવેલ છે તેમજ સદરહું યોજનાને આખરી કરવા સારું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ (૧) ની જોગવાઈઓને આધીન, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૨૦-૦૮-૨૦૨૪ ની અધિસૂચના ક્રમાંક નં. જીએચ/વી/૨૦૨૪ નો ૩૧૬/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૩૮૮૨/એલ.થી નગર રચના અધિકારી તરીકે નગર નિયોજક-૧, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરાની હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની અધિસૂચના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૨-૦૮-૨૦૨૪ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૨૩૮-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬(૧) મા ઠરાવ્યા મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે આથી નોટીસ આપુ છું કે,

### ચતુ: સિમા

ઉત્તરે હદ : લાગુ મોજે:હરણીનો સીમાડો તથા લાગુ મોજે સરકારી ગૌખાનાનો સીમાડો

દક્ષિણે હદ : લાગુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫(ટિકનોલોજી પાર્ક) તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮/બી(અણખોલ-હનુમંતપુરા-શ્રીપોરટીબી)

પુર્વે હદ : લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮/ડી(બાકરોલ-જેસંગપુરા)

પશ્ચિમે હદ : નેશનલ હાઈવે નં.૪૮

યોજનાનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૩૮૧.૪૬ હેક્ટર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮/સી(સયાજીપુરા-સિકંદરપુરા)માં સમાવિષ્ટ રે.સ.નં./બ્લોક નંબરો

મોજે : સયાજીપુરાના રે.સ.નં./બ્લોક નંબરો.

૧/૧, ૧/૨, ૨, ૪ થી ૬, ૮/અ, ૮/ક, ૮/અ, ૮/ક, ૧૦/અ, ૧૦/ક, ૧૧ પૈકી ૧, ૧૧ પૈકી ૨, ૧૧ પૈકી ૩, ૧૨/અ, ૧૨/ક, ૧૩/અ, ૧૩/ક, ૧૪/અ, ૧૫/અ, ૧૫/ક, ૧૬/અ, ૧૬/ક/૧, ૧૭/અ, ૧૭/ક/૧, ૧૮/અ, ૧૮/ક/૧, ૧૯/અ, ૧૯/ક/૧, ૨૦/૧, ૨૦/૨/અ, ૨૦/૨/ક પૈકી, ૨૦/૨/ક પૈકી ૧, ૨૦/૨/ક પૈકી ૨, ૨૦/૨/ક પૈકી ૩, ૨૦/૨/ક પૈકી ૪, ૨૦/૩, ૨૧/૧/અ, ૨૧/૧/ક/૧, ૨૧/૨/અ/૧, ૨૧/૩, ૨૧/૪, ૨૧/૫, ૨૨/૧/અ, ૨૨/૧/ક/૧, ૨૨/૨ થી ૨૨/૫, ૨૩/૧/અ, ૨૩/૧/ક/૧, ૨૩/૨, ૨૩/૩, ૨૪/અ, ૨૫/અ, ૨૫/ક/૧, ૨૬/૧ થી ૨૬/૫, ૨૭/૧ થી ૨૭/૫, ૨૮/૧ થી ૨૮/૬, ૨૮/૧ થી ૨૮/૭, ૩૦/૧ થી ૩૦/૩, ૩૧/૧ થી ૩૧/૩, ૩૨ થી ૩૭, ૩૮/અ, ૩૮/ક/૧, ૩૯/અ, ૩૯/ક/૧, ૪૦ થી ૪૨, ૪૨/૧/અ, ૪૨/ક/૧, ૪૩/અ, ૪૩/ક/૧/૧, ૪૩/ક/૧/૨, ૪૩/ક/૧/૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬/૧/અ, ૪૬/૧/ક/૧, ૪૬/૧/ક/૨, ૪૭, ૪૮, ૪૯/અ, ૫૦/અ, ૫૦/ક, ૫૧/અ, ૫૨/અ/૧, ૫૨/અ/૨, ૫૨/અ/૩, ૫૩/અ, ૫૩/ક/૧, ૫૪ પૈકી, ૫૪ પૈકી ૩, ૫૫, ૫૬ પૈકી, ૫૬ પૈકી ૩, ૫૭ પૈકી, ૫૭ પૈકી ૩, ૫૮ પૈકી, ૫૭/૫/૧, ૫૭/૮/૧ થી ૫૭/૮/૪, ૫૭/૮/૧/અ, ૫૭/૮/૧/અ/૧, ૫૭/૮/૧/બ/૧, ૫૭/૮/૧/બ/૨, ૫૭/૮/૨/અ, ૫૭/૮/૨/બ, ૫૮૨, ૫૮૩/૧, ૫૮૩/૨, ૫૮૪/૧, ૫૮૪/૨, ૫૮૫, ૫૮૬/ક/પૈકી, ૬૦૭/૧/અ/૧, ૬૦૭/૧/અ/૨, ૬૦૭/૧/અ/૩/૧, ૬૦૭/૧/અ/૩/૨, ૬૦૭/અ/૨, ૬૦૭/બ/૨, ૬૧૫, ૬૧૫/૧, ૬૧૬, ૬૧૮, ૬૧૯, ૬૨૦/અ, ૬૨૦/ક/૧., નાળિયા વિગેરેની જમીન.

મોજે : સિકંદરપુરાના રે.સ.નં./બ્લોક નંબરો.

૧, ૨/૧, ૨/૨, ૩/૧/અ, ૩/૨, ૪, ૫, ૬/૧/અ, ૬/૧/બ, ૬/૧/ક, ૭/૧, ૭/૩, ૮/૧, ૮/૨, ૯, થી ૧૩, ૧૪/૧, ૧૪/૨, ૧૫/૧ થી ૧૫/૪, ૧૬/૧ થી ૧૬/૩, ૨૫ થી ૨૭, ૨૮/અ/૧, ૨૮/અ/૨, ૨૮/અ/૩, ૨૮/બ/પૈકી ૧, ૨૮/બ/પૈકી ૨, ૨૮/બ/૧, ૩૦/૧/૧, ૩૦/૧/૨, ૩૦/૨, ૩૦/૩, ૩૧, ૩૨, ૩૩/૧, ૩૩/૩, ૩૪ થી ૩૬, ૩૭/૧, ૩૭/૨, ૩૮, ૩૮/૧, ૩૯ થી ૪૨, ૪૩/૧, ૪૩/૨, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૦/૧, ૫૧/૧, ૫૧/૨, ૫૨ થી ૬૧, ૬૨/૧, ૬૨/૨, ૬૩ થી ૬૫, ૬૬/૧, ૬૬/૨, ૬૭, નાળિયા વિગેરેની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા તૈયાર કરેલા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે, સદરહું યોજના અન્વયે હક્ક-હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની જોગવાઈઓમાં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં, ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા, સૂચનો, જરૂરી અધિકૃત આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવવામાં આવે છે.

વધુમાં સદરહું નગર રચના યોજના ધ્વારા પ્રતિકુળ અસર પામેલી કોઈ પણ વ્યક્તિ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે જો દાવો કરવા હક્કદાર છે તો તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પ્રમાણિત પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને લેખિતમાં રજૂ કરવાના રહેશે.

સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮/સી(સયાજીપુરા-સિકંદરપુરા)ની દરખાસ્તની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે તેમજ તે અંગેની સમજૂતી માટે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે. ઉક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮/સી(સયાજીપુરા-સિકંદરપુરા)ની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ પ્રત્યેક વ્યક્તિઓને નીચે દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે સદરહું યોજનાની વિગતો જોવા તથા સમજૂતી મેળવવા આ સાથે વિનંતી કરવામાં આવે છે.

વડોદરા

તા. ૩૦-૦૯-૨૦૨૪

સહી/- અવાચ્ય

નગર રચના અધિકારી અને

નગર નિયંજક-૧

વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ

વડોદરા

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયંજકશ્રીની કચેરી,

વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ,

કુબેર ભુવન, આઈ-બ્લોક, આઠમો માળ,

વડોદરા-૩૯૦૦૦૧.

